



COMMISSION COMMUNAUTAIRE COMMUNE
GEMEENSCHAPPELIJKE GEMEENSCHAPSCOMMISSIE

bruss'help.brussels 

Oproep tot het indienen van een project

Met het oog op de aanstelling van een operator voor begeleiding bij de (her)huisvesting van dakloze gezinnen

1. Context en doelstelling

Wat het beleid voor hulp aan daklozen betreft, voorziet het akkoord van de Brusselse regering in een uitbreiding van het integratiebeleid en het beleid om de straat te verlaten.

Daartoe is Bruss'help belast met de coördinatie van het bekomen en toewijzen van woningen, zodat zo veel mogelijk personen en gezinnen zonder huisvesting of met ontoereikende huisvesting een woning kunnen bekomen en worden begeleid bij het betrekken van die woning.

De openbare vastgoedmaatschappij 'Le Logement Molenbeekois' heeft met Communa een overeenkomst gesloten voor de terbeschikkingstelling van **14 tweekamerappartementen** aan de Jean Dubrucqsaan 186-198, 1080 Molenbeek, voor een periode van 3 jaar.

De renovatie en inrichting van de appartementen worden uitgevoerd door de vzw Communa, in partnerschap met het SIL (Huisvestingdienst).

De voornoemde woningen zullen vanaf november 2022 klaar zijn voor bewoning.

Communa zal verantwoordelijk zijn voor de algemene coördinatie van het project, het huurbeheer en de sociaal-gemeenschappelijke ontwikkeling (integratie van het project in de plaatselijke omgeving, maar ook het aanbieden van activiteiten voor de buurt).

Deze oproep tot het indienen van een project heeft tot doel een operator aan te stellen die verantwoordelijk is voor de psycho-medisch-sociale begeleiding van geherhuisveste personen.

Vanaf de verhuizing en voorafgaand daaraan zal de operator de begunstigen individuele psychosociale ondersteuning bieden, die met name zal bestaan uit:

- psychosociale begeleiding om de persoon te helpen opnieuw zelfstandig te leven;

- budgettaire begeleiding om de persoon te helpen zijn budget te beheren, indien nodig in samenwerking met schuldbemiddelingsinstellingen;
- administratieve begeleiding om de persoon die raad nodig heeft te helpen zijn sociale rechten terug te krijgen, een woning te behouden of een woning te zoeken;
- een samenwerking met Communa in de collectieve dynamiek van het project en om bij te dragen tot de harmonieuze integratie van het project in zijn omgeving;
- aanwezigheid ter plaatse (in het met Communa gedeelde kantoor) om zo snel mogelijk te kunnen reageren op dringende vragen van personen die worden opgevangen.

Bovendien moet de sociale actor aan Bruss'help de tabel 'AANKOMSTEN/VERTREKKEN' bezorgen zodra een woning van begunstigde wisselt. Die tabel kan bij voorkeur te allen tijde worden geraadpleegd (via een nog te ontwikkelen digitale tool), zodat de aankomsten en vertrekken kunnen worden opgevolgd. Ze wordt ter goedkeuring voorgelegd aan het Consortium 'Herhuisvesting'.

Naast het verstrekken van individuele psycho-medisch-sociale begeleiding verbindt de begeleidingsstructuur zich ertoe tijd te maken voor het beheer van het project met Communa (door deelname aan vergaderingen waarvan de frequentie wordt bepaald door de projectpartners).

2. Doelpubliek

In overeenstemming met de adviezen van Bruss'help en rekening houdend met de kenmerken van de woningen waarop dit project is gericht, zal het doelpubliek bestaan uit gezinnen of volwassenen met één of twee kinderen zonder huisvesting of met ontoereikende huisvesting, die op het Brusselse grondgebied wonen en van wie de administratieve situatie regulier is of waarvoor een regularisatie loopt.

De selectie van de kandidaten en de toewijzing van de woningen zullen worden gecentraliseerd en gecoördineerd door het Consortium 'Relance'.

De personen die in de appartementen van Le Logement Molenbeekoïis worden gehuisvest, zullen aan Communa een maandelijkse bijdrage betalen die overeenstemt met een deelname in de kosten, waaronder de toegang tot de ruimte, een verzekering 'Brand en diverse risico's' (afgesloten door Communa met een clausule waarin het afziet van gerechtelijke stappen ten aanzien van de bewoners) en de lasten (water, gas en elektriciteit). Die bijdrage bedraagt 5,5 euro per m².

3. Criteria om in aanmerking te komen

Kunnen zich kandidaat stellen:

Organisaties, centra en diensten met een bestaande erkenning van de GGC waarvan de activiteiten binnen de sectoren gezondheidszorg en hulp aan personen en gezinnen vallen.

Bij gebrek aan een bestaande erkenning van de GGC moeten de organisaties aan de volgende voorwaarden voldoen:

- a. een vereniging zonder winstoogmerk of een stichting van openbaar nut zijn;
- b. statuten hebben die in beide talen zijn gepubliceerd.

De aanvraag kan worden ingediend door één of meer actoren die een partnerschap vormen voor de uitvoering van het project. In dat geval wordt de aanvraag ingediend door de actor die alle partners vertegenwoordigt.

Wanneer het voorstel uitgaat van een groep organisaties, vragen we dat één organisatie namens de groep een formulier van kandidaatstelling indient.

4. Ontvankelijkheidscriteria

Voor 15/9/2022 naar pauline.tombus@brusshelp.org een kandidatuur sturen die ten minste de volgende elementen bevat:

- identificatie van de kandidaat-operator en documenten ter identificatie van de kandidaat-organisatie(s), waaronder een exemplaar van de statuten van elke deelnemende vereniging;
- voorgestelde methodologie;
- relevante ervaring met betrekking tot het project;
- een budget voor de periode van 1/11/2022 tot 31/12/2023.

5. Selectiecriteria

Criteria	Subcriteria/details	Weging
Relevantie van het project	Voorgestelde methodologie	30%
	Meerwaarde van het project voor de noden op het terrein	
Ervaring	Match tussen het project en de specialisatie, gebruikelijke activiteiten en ervaring van de begunstigde Reële deskundigheid van de organisatie met het oog op het project	30%
Budget	Naleving van de normen van het besluit van 9 mei 2019 betreffende de erkenning en de subsidiëeringswijze van de centra voor noodhulp en inschakeling, zoals van toepassing op centra voor thuisbegeleiding of Housing First-centra	25%
Benadering van de genderdimensie	Relevantie voor de bevordering van gendergelijkheid	15%

De jury belast met het onderzoek van de kandidaturen is als volgt samengesteld:

- 1 vertegenwoordiger van het kabinet van minister Alain Maron;
- 1 vertegenwoordiger van de Diensten van het Verenigd College;

- 1 vertegenwoordiger van Bruss'help;
- 1 vertegenwoordiger van Communa.

De kandidaten zullen uiterlijk op 1 oktober 2022 op de hoogte worden gebracht van de beslissing van de jury, zodat de opdracht kan starten op 1 november 2022.

6. Subsidies

De Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie 'GGC' verbindt zich ertoe, rekening houdend met de beschikbare begrotingskredieten, de kosten te dekken voor de psychosociale begeleiding van de personen die worden gehuisvest in de woningen van het project in overeenstemming met de normen van het besluit van 9 mei 2019 betreffende de erkenning en de subsidiëeringswijze van de centra voor noodhulp en inschakeling, zoals van toepassing op centra voor thuisbegeleiding of Housing First-centra.

Het bedrag van de subsidie en de voorwaarden voor de toekenning ervan zullen worden vastgesteld in een subsidiëeringsbesluit dat door het Verenigd College van de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie zal worden aangenomen.

Gelieve voor vragen of meer informatie contact op te nemen via: antoine@communa.be - 0476/309.306 – of pauline.tombus@brusshelp.org